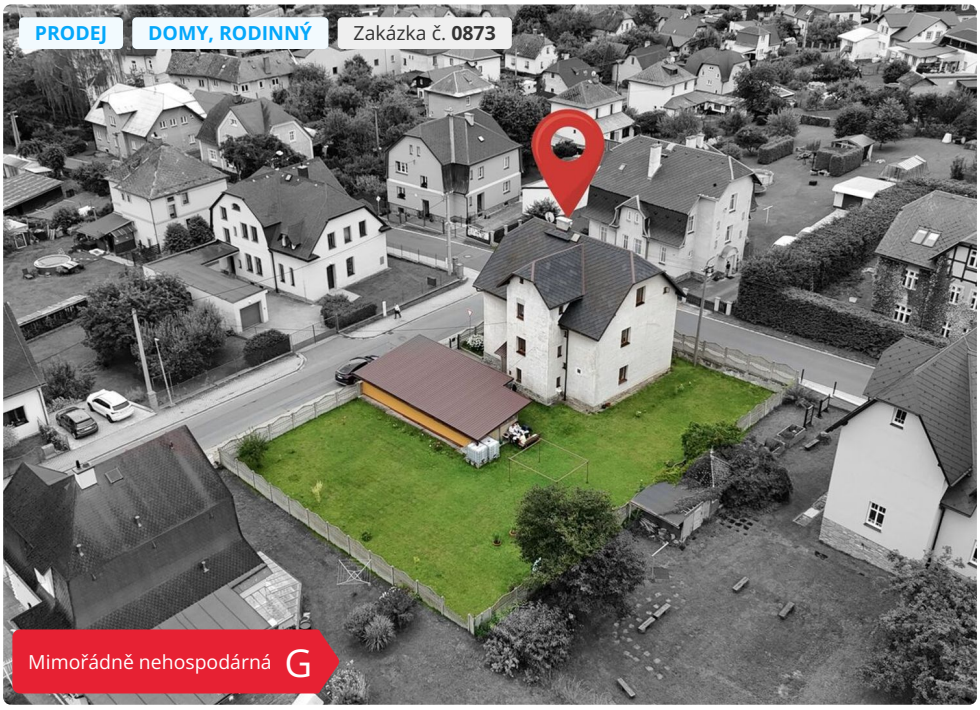
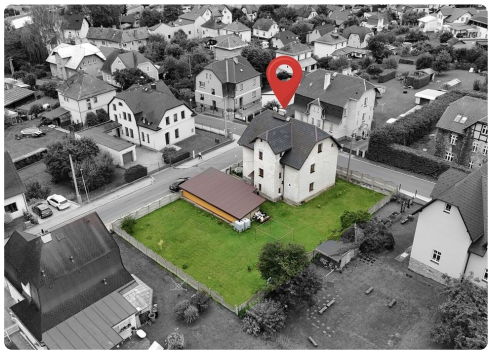
Dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými byty, zahradou a garáží, Vrbno pod Pradědem







Lokalita
Sadová, Vrbno pod Pradědem

7 980 000 Kč





Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný dvougenerační rodinný dům na ulici Sadová ve Vrbně pod Pradědem. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 899 m² a nabízí započitatelnou plochu 248 m² a je ze 3/4 podsklepený. Díky svému dispozičnímu řešení představuje ideální volbu nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako zajímavou investiční příležitost. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky: Byt 2+1 v přízemí o výměře přibližně 60 m². Mezonetový byt 5+1 v patře o výměře 108 m² s navazující půdou. Každý byt disponuje vlastní koupelnou, samostatným WC, vlastním elektroměrem, vodoměrem i bojlerem pro ohřev teplé vody. Společné je pouze ústřední plynové vytápění zajištěné plynovým kondenzačním kotlem. Součástí domu je také prostorný sklep, garáž, dvě dílny (kůlny) a rozlehlá zahrada,...



Petr Drastik

Neváhejte mě kontaktovat:

drastik@sijan.cz

www.sijan.cz
Štursova 91, 79401 Krnov

Parametry

Zastavěná plocha	270 m²
Užitná plocha	168 m²
Plocha pozemku	899 m²
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Velmi dobrý