# Dům se třemi bytovými jednotkami, nebytovým prostorem a zahradou v Kroměříži












**Lokalita**
Gen. Svobody, Kroměříž

**15 600 000 Kč**

Nabízíme k prodeji dům v ulici Generála Svobody v Kroměříži, nedaleko centra města a Květné zahrady. Nemovitost zahrnuje dva dokončené byty, nebytový prostor s vlastním vstupem z ulice a zahradu o výměře 424 m². Další potenciál nabízí dosud nevybudovaná bytová jednotka v podkroví. Samostatně vymezené jednotky zapsané v katastru nemovitostí Dům se prodává jako celek. Na základě prohlášení vlastníka je rozdělen na čtyři samostatné jednotky zapsané v katastru nemovitostí: dva dokončené byty, dosud nevybudovanou bytovou jednotku v podkroví a jeden nebytový prostor. Budoucí vlastník tak může jednotlivé jednotky samostatně pronajímat nebo následně prodávat. Prodej jednotlivých jednotek nyní není předmětem nabídky. Oba byty i nebytový prostor jsou aktuálně pronajaté, dům tak přináší pravidelný příjem z nájemného. Nájemní smlouvy jsou...




## Lukáš Doležel

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 774 506 771
dolezel@sijan.cz

www.sijan.cz
Kovářská 119/7, 76701 Kroměříž


## Parametry

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha | 137 m² |
| Užitná plocha | 284 m² |
| Plocha pozemku | 561 m² |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Stav objektu | Velmi dobrý |