Dům se třemi bytovými jednotkami, nebytovým prostorem a zahradou v Kroměříži











Lokalita
Gen. Svobody, Kroměříž

cena u makléře

Nabízíme k prodeji dům v ulici Generála Svobody v Kroměříži, nedaleko centra města a Květné zahrady. Nemovitost zahrnuje dva dokončené byty, nebytový prostor s vlastním vstupem z ulice a zahradu o výměře 424 m². Další potenciál nabízí dosud nevybudovaná bytová jednotka v podkroví. Samostatně vymezené jednotky zapsané v katastru nemovitostí Dům se prodává jako celek. Na základě prohlášení vlastníka je rozdělen na čtyři samostatné jednotky zapsané v katastru nemovitostí: dva dokončené byty, dosud nevybudovanou bytovou jednotku v podkroví a jeden nebytový prostor. Budoucí vlastník tak může jednotlivé jednotky samostatně pronajímat nebo následně prodávat. Prodej jednotlivých jednotek nyní není předmětem nabídky. Oba byty i nebytový prostor jsou aktuálně pronajaté, dům tak přináší pravidelný příjem z nájemného. Nájemní smlouvy jsou...



Lukáš Doležel

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 774 506 771
dolezel@sijan.cz

www.sijan.cz
Kovářská 119/7, 76701 Kroměříž

Parametry

Zastavěná plocha	137 m²
Užitná plocha	284 m²
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová